

ANNEXE 3 AU CCCT

CAHIER DES LIMITES DE PRESTATIONS GENERALES



Prestations ou équipements	Réalisé par l'aménageur	Réalisé par l'acquéreur
PREPARATION DU TERRAIN Nettoyage du terrain débroussaillage, défrichage... Démolition des ouvrages maçonnés non conservés Décapage de la terre végétale (lots 1 à 18 uniquement) Apport tas de terre végétale (30 m ³) en fond de parcelle (lots 1 à 18 uniquement) Terrassements généraux	X X X	X X X
BRANCHEMENTS AEP (cf article 15 CCCT) Antennes depuis réseau public jusqu'en limite de propriété Fourniture et pose du Coffret de comptage (hors compteur) pour les lots 1 à 18 Fourniture et pose du regard de comptage pour les lots 20 et 21 Pose du compteur AEP Liaison depuis limite de propriété jusqu'en pénétration bâtiment	X X X	X X
BRANCHEMENT ELECTRICITE (cf. article 16 CCCT) Liaison A réseau public et limite privé/public Fourniture et pose des coffrets Liaison B des coffrets au bâtiment Pose des compteurs	X X	X X
BRANCHEMENT GAZ (cf. article 17 CCCT) Amenée du réseau gaz jusqu'en limite de propriété Fourniture et pose des coffrets Liaison des coffrets au bâtiment	X X	X
TELEPHONE (cf article 18 CCCT) Liaison depuis réseau public jusqu'en limite de propriété Fourniture de la chambre de tirage Télécom Pose du regard béton 30X30 cm (lots 1 à 18 uniquement) Liaison depuis limite de propriété jusqu'en pénétration bâtiment	X X X	X
RESEAU EAU PLUVIALE (cf article 19.2 CCCT) Antenne depuis réseau public jusqu'en limite de propriété Fourniture et pose du regard de branchement (lorsque le lot est desservi par une canalisation enterrée) Prolongation du réseau en partie privative	X X	X
RESEAU EAU USEE (cf article 19.1 CCCT) Antenne depuis réseau public jusqu'en limite de propriété Attente bouchonnée avec boîte à passage direct Fourniture et pose du regard de branchement Prolongation du réseau en partie privative et mise en place du siphon disconnecteur sur partie privative	X X X	X
ACCES VEHICULE Liaison depuis voie publique jusqu'en limite de propriété Stationnement sur la parcelle Stationnement privé en entrée des venelle (lots 1 à 18)	X X	X
CLOTURES ET HABILLAGES COFFRETS Réalisation des clôtures séparatives entre le domaine public et les lots (lots 1 à 18 uniquement) Réalisation des clôtures séparatives entre les lots Habillage des coffres techniques (lots 1 à 18 uniquement)	X X	X
GEOMETRE Bornage du terrain et document d'arpentage Plan parcellaire du terrain Relevés et plan altimétrique du terrain	X X	X