

Votre future maison dans un environnement verdoyant et privilégié

—

47 terrains à vendre
de 250 à 470 m²

À partir de 35 500 € TTC

LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION PRINTEMPS 2024

LES HAMEAUX DU PARC
BESNÉ

La vie dans un site naturel et privilégié

sonadev
le sens du territoire

Bienvenue à Besné

Besné est une petite commune de l'agglomération nazairienne située en plein coeur du Parc naturel régional de Brière. Ses 3 200 habitants vivent dans un cadre naturel entouré d'eau et de végétation.

Vivre à Besné, c'est bénéficier de nombreux équipements, commodités mais aussi de nombreuses activités culturelles et de loisirs pour tous les âges et toutes les envies.



Un parc rural à habiter

Le projet Les Hameaux du Parc est un programme remarquable par de nombreux aspects. Ce nouveau quartier constitue en effet, par sa conception et sa réalisation, un lien entre la nature briéronne et le centre-bourg de Besné.

Partagés de manière équilibrée entre zones constructibles et espaces naturels, ces 15 hectares sont très marqués par la nature. De nombreux espaces verts, des arbres, des mares et des chemins pédagogiques émaillent ce nouveau quartier, le tout entretenu, en partie, par éco-pâturage.





Les dernières opportunités !

Amorcé en 2008, ce programme des Hameaux du parc a déjà conquis de très nombreuses familles. Depuis son démarrage, plus d'une centaine de maisons ont été construites et font déjà le bonheur des nouveaux habitants. Si vous souhaitez vivre dans un environnement verdoyant et privilégié, n'attendez pas, la dernière phase de commercialisation des terrains est lancée.

"Si la proximité des commerces, des équipements et des services sont des atouts non négligeables, le prix du terrain et l'accompagnement par la Sonadev ont été déterminants dans notre choix. Depuis, nous apprécions notre cadre de vie très agréable et sécurisant pour les enfants."

Jennifer B., habitante des Hameaux du parc.

47 terrains entièrement viabilisés et bornés pour vous permettre de construire la maison de vos rêves !



Des maisons en harmonie avec la nature

Pour que votre projet s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel du quartier et préserve l'identité architecturale du marais de Brière, des prescriptions architecturales et paysagères devront être respectées.

Des équipes à votre écoute

Nos équipes vous accompagnent et sont présentes à vos côtés à chaque étape de votre projet.

Les étapes de l'acquisition

1. Choix du terrain en posant une option.
2. Validation de la demande d'option (gratuite et valable 6 semaines).
   - Travail sur les premières esquisses du projet avec votre constructeur.
   - Simulation bancaire du financement global (terrain + construction).
3. Observations par nos équipes et l'architecte-conseil de votre projet.
4. Envoi d'un nouveau projet qui tient compte des observations.
5. Délivrance du visa par l'architecte-conseil et nos équipes.
6. Rédaction du compromis et dépôt du permis de construire en mairie.
7. Signature de l'acte de vente chez le notaire.

Ces différentes étapes demandent un délai de 3 à 6 mois.
Un guide de l'acquéreur vous est remis. Il vous informe et donne des conseils en tant que maître d'ouvrage, notamment sur les démarches administratives à réaliser.

LES BIENS NÉGOCIÉS
Saint-Nazaire agglomération vous aide à devenir propriétaire

Biens négociés

Certains terrains sont vendus dans le cadre des « biens négociés » de Saint-Nazaire Agglomération. Ce dispositif permet à des ménages, sous conditions, de devenir propriétaires de biens neufs à tarifs préférentiels.

mairie Besné

Saint-nazaire agglo

sonadev
le sens du territoire

En tant qu'aménageur de la région de Saint-Nazaire, nous accompagnons Saint-Nazaire Agglomération et les communes du territoire dans le développement de quartiers d'habitat et la remise à neuf d'immeubles de centre-ville.

Dans le cadre de ces opérations, nous proposons aux particuliers un large choix de terrains et d'appartements à prix attractifs.

Contactez nous !

habitat@sonadev.fr
02 40 22 96 90

10, esplanade Anna Marly
44600 Saint-Nazaire

sonadev.fr

Second regard • © A. Marchand, M. Launay • Document non contractuel. Prix, visuels et descriptifs communiqués à titre indicatif. SONADEV - RCS Saint-Nazaire 007 180 516. Ne pas jeter sur la voie publique.