



Une nouvelle
résidence alliant
élégance et qualité
en plein coeur
de ville

11 appartements,
du studio au T3

Lancement
de la
commercialisation

RESIDENCE IKARIS SAINT-NAZAIRE / CENTRE-VILLE

Saint-Nazaire,

dynamisme, nature et océan

Situé entre le parc naturel régional de la Brière et l'océan, Saint-Nazaire bénéficie d'un environnement exceptionnel pour y vivre et s'épanouir toute l'année. Son dynamisme économique et son attractivité ne se démentent pas et chaque année, nombreux sont ceux qui font le choix de venir s'y installer pour profiter d'une ville résolument tournée vers la nature et l'eau.



Un cœur de ville en bord de mer

Habiter en plein centre-ville de Saint-Nazaire, c'est profiter d'un cadre de vie dynamique avec tous les commerces, restaurants et bars en bas de chez vous. C'est aussi profiter de tous les services et nombreuses commodités d'une agglomération ainsi que d'une offre de transports en commun qui vous permettra de vous rendre partout et rapidement sur l'ensemble du territoire. Surtout, c'est profiter d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du front de mer et de la plage.

Une vie pratique à proximité

Une ville commerçante

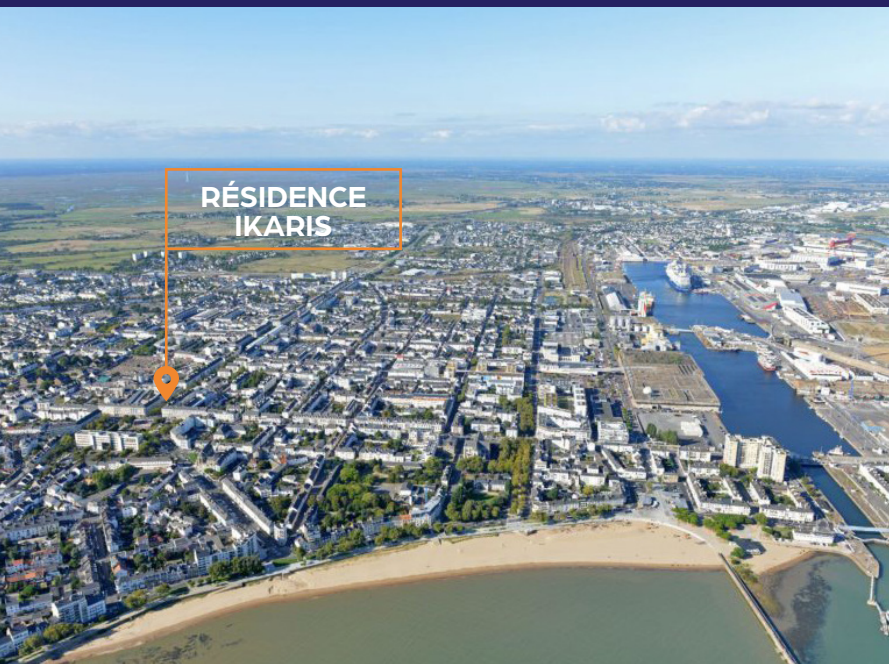
- Marché les mercredis samedis et dimanche matins
- Centre commercial accessible à pied
- Épiceries, boulangeries, restaurants à proximité immédiate
- Cité sanitaire à 10 mins en voiture

Une multitude d'activités sportives et de plein air

- Complexes sportifs, stades, terrains et salles pour la pratique de nombreuses activités
- Skate parc
- Centre aquatique
- Accès au Parc de Brière (10 mins en voiture)

Tout pour la culture et l'enseignement

- Médiathèque de Saint-Nazaire
- École des arts et du patrimoine, Ville d'art et d'histoire
- École d'ingénieurs et d'infirmiers accessibles à pieds, Campus Heinlex accessible en bus
- Centre culturel, théâtre, cinéma, salles de concerts et d'expositions
- Crèches, écoles maternelles / primaires
- Collèges et lycées à proximité
- Enseignement artistique et école de musique





11 APPARTEMENTS

3 STUDIOS

4 T2

4 T3

6 PLACES DE
PARKING

LIVRAISON
2027



L'élégance retrouvée au cœur de Saint-Nazaire

Hier encore, au 7 avenue de la République, un hôtel accueillait les visiteurs de passage. Demain, ce lieu se réinvente pour devenir une résidence de 11 appartements remarquables en plein centre-ville de Saint-Nazaire.

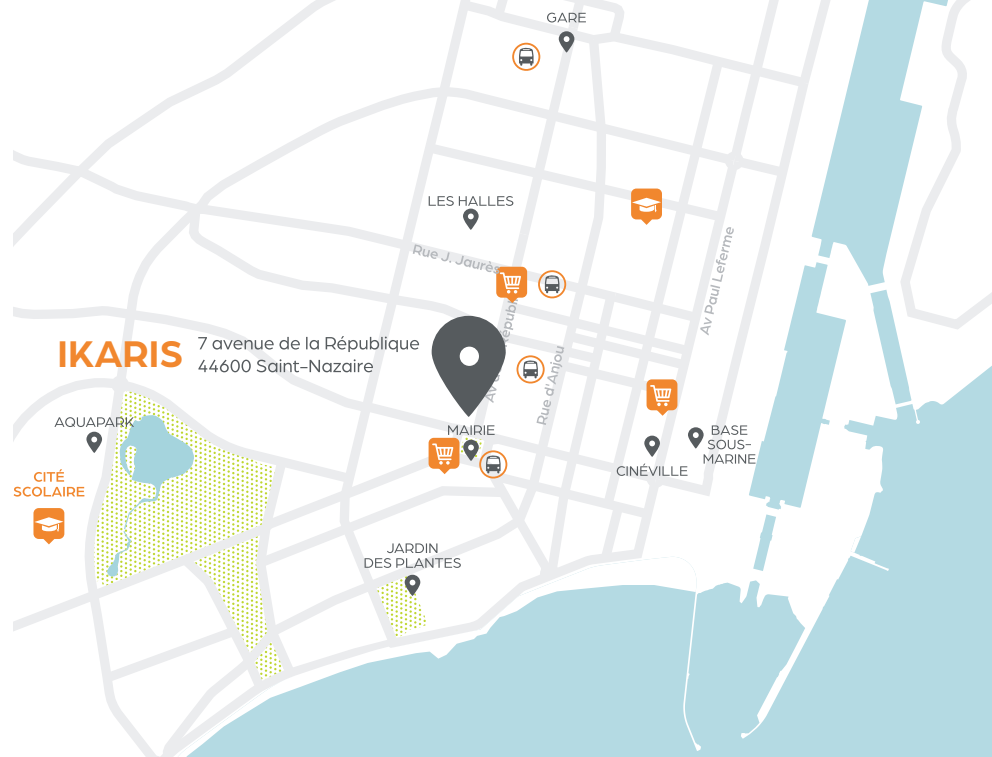
Cette transformation, confiée à l'agence d'architecture nazairienne Bertin-Bichet Architectes, allie élégance architecturale avec sa façade restaurée, fonctionnalité et performance énergétique. Chaque logement a été conçu pour offrir de beaux volumes et les matériaux utilisés ont tous été soigneusement sélectionnés pour leur qualité.

La majorité des appartements sont traversants est/ouest, offrant une luminosité incomparable, et disposent d'espaces extérieurs : balcon ou terrasse selon les configurations.

Pensée pour le quotidien, la résidence intègre un ascenseur, un local vélos ainsi qu'un espace dédié aux poussettes. Enfin, 6 logements bénéficient d'une place de stationnement.

Des professionnels à vos côtés

Du premier contact, de la première visite jusqu'à la signature de l'acte de vente, les équipes de la Sonadev sécurisent chaque étape de votre projet.



La Sonadev, en tant qu'aménageur de la région de Saint-Nazaire, accompagne Saint Nazaire Agglomération et les communes du territoire dans le développement de quartier d'habitat et la remise à neuf d'immeubles de centre-ville.

Dans le cadre de ces opérations, nous proposons aux particuliers un large choix de terrains et d'appartements à prix attractifs.

Programme en collaboration avec :



Contactez nous !

Service Habitat
habitat@sonadev.fr
02 40 22 96 90

10, esplanade Anna Marly
44600 Saint-Nazaire

