



Vivre à la campagne  
en plein coeur  
de la ville

18 terrains de 160 à 220m<sup>2</sup>

COMMERCIALISATION  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE  
2025

## MOULIN DU PÉ SAINT-NAZAIRE

**sonadev**  
le sens du territoire

# Saint-Nazaire, dynamisme, nature et océan

Situé entre le parc naturel régional de la Brière et l'Océan, Saint-Nazaire bénéficie d'un environnement exceptionnel pour y vivre et s'épanouir toute l'année. Son dynamisme économique et son attractivité ne se démentent pas et chaque année, nombreux sont ceux qui font le choix de venir s'y installer pour profiter d'une ville résolument tournée vers la nature et la mer.



## Moulin du Pé, un nouveau quartier relié à la nature et au littoral

Sur un site de près de 9 hectares, à proximité du centre-ville et à moins de 10 mins à vélo de la plage, un nouveau quartier aux multiples facettes se dessine. Un quartier qui donne une large place à la nature avec la création d'un parc d'environ 2 hectares et un lien direct avec le bois d'Avalix, le bois Joalland et son étang. Un quartier où la mobilité douce et les transports en commun sont privilégiés offrant ainsi un environnement plus apaisé et laissant la place aux piétons et aux vélos sur les espaces publics. Enfin, un quartier avec des espaces de vie pacifiés pour les familles et les enfants et, des aménagements pour déambuler et circuler en toute sécurité.



## 18 opportunités exceptionnelles !

La Sonadev vous offre la possibilité de venir construire votre maison au coeur de ce nouveau quartier ! 18 terrains libres de constructeurs sont à vendre au coeur de cette nouvelle opération ambitieuse d'aménagement, à proximité du nouveau parc de 2 hectares. Ils feront partie des premiers à être construits et préfigureront les futurs modes d'habiter. A ce titre, ils devront, dans leur construction et leur habitabilité, être exemplaires. Pour s'assurer de la conformité de votre maison, les équipes de la Sonadev vous accompagneront à chaque étape de votre projet.



## Une ambition environnementale commune

Moulin du Pé a pour ambition de devenir un quartier bas carbone démonstrateur de la ville de demain. L'objectif à l'échelle des îlots est de proposer une architecture durable visant la sobriété énergétique, proposant des solutions innovantes, des matériaux biosourcés et permettant de réduire les consommations énergétiques de ses habitants. Les bâtiments de Moulin du Pé devront être facilitateurs d'usages éco responsables au quotidien. Leur conception devra miser sur la sobriété, la simplicité et le bon sens, et non sur le tout technologique.

**Pour plus d'informations : voir le cahier des prescriptions architecturales et les fiches descriptives des lots.**

## Des équipes à votre écoute

Nos équipes vous accompagnent et sont présentes à vos côtés à chaque étape de votre projet.

## Les étapes de l'acquisition

- 1 Choix du terrain en posant une option.
- 2 Validation de la demande d'option (gratuite et valable 6 semaines).
  - Travail sur les premières esquisses du projet avec votre constructeur.
  - Simulation bancaire du financement global (terrain + construction).
- 3 Observations par nos équipes et l'architecte-conseil de votre projet.
- 4 Envoi d'un nouveau projet qui tient compte des observations.
- 5 Délivrance du visa par l'architecte-conseil et nos équipes.
- 6 Rédaction du compromis et dépôt du permis de construire en mairie.
- 7 Signature de l'acte de vente chez le notaire.

Ces différentes étapes demandent un délai de 3 à 6 mois.

Un guide de l'acquéreur vous est remis. Il vous informe et donne des conseils en tant que maître d'ouvrage, notamment sur les démarches administratives à réaliser.



### Biens négociés

Certains terrains sont vendus dans le cadre des « biens négociés » de Saint-Nazaire Agglomération. Ce dispositif permet à des ménages, sous conditions, de devenir propriétaires de biens neufs à tarifs préférentiels.



**sonadev**  
le sens du territoire

En tant qu'aménageur de la région de Saint-Nazaire, nous accompagnons Saint-Nazaire Agglomération et les communes du territoire dans le développement de quartiers d'habitat et la remise à neuf d'immeubles de centre-ville. Dans le cadre de ces opérations, nous proposons aux particuliers un large choix de terrains et d'appartements à prix attractifs.

## Contactez nous !

habitat@sonadev.fr  
02 40 22 96 90

10, esplanade Anna Marly  
44600 Saint-Nazaire



sonadev.fr