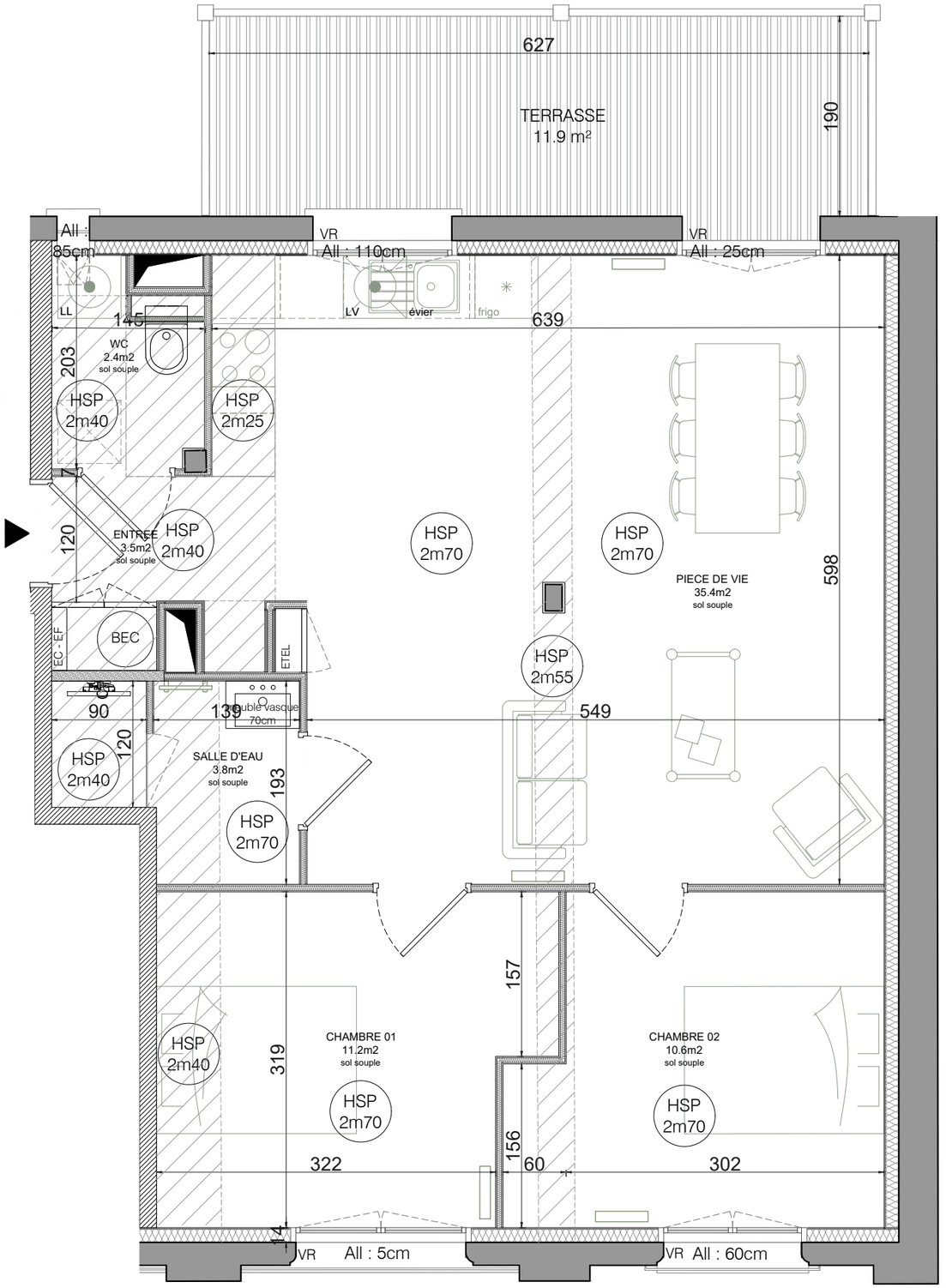
RÉSIDENCE IKARIS

Réhabilitation de l'hôtel "Le Bretagne" :
création de 11 logements
7 avenue de la République - 44600 SAINT-NAZAIRE



ÉCHELLE 1/50ème

0 1 2 5 10

LÉGENDE

Menuiseries Extérieures

	Porte d'entrée		Fenêtre oscillo-battant
VR	Fenêtre ouvrant à la française avec coffre de volet roulant en applique intérieur		Fenêtre ouvrant à la française

Menuiseries Intérieures

	Porte de distribution 83x204		Porte de placard

Murs structurels

	Murs périphériques en parpaings avec isolation intérieure		Poteaux existants

Cloisonnements séparatifs

	Mur séparatif		Cloison de distribution

Equipements techniques

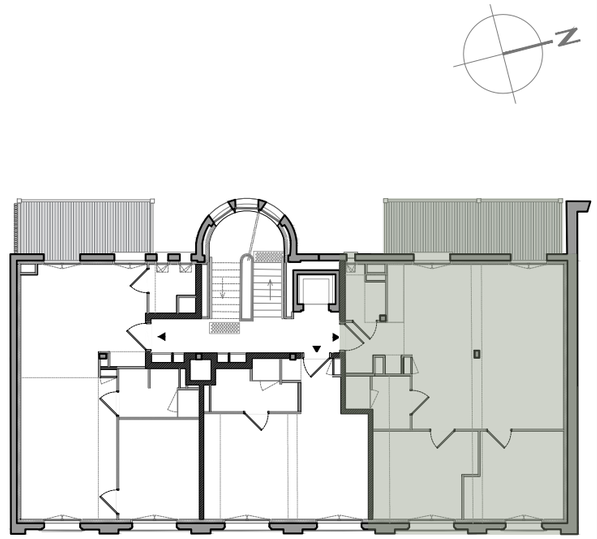
ETEL	Placard avec tableau électrique	EC - EF / BEC	Placard avec ballon d'eau chaude et arrivées d'eau
	Sèche-serviette et radiateurs électriques		Gaines techniques

Divers

	Mobilier inclus		Mobilier non inclus permettant de visualiser une possibilité d'agencement
	Faux plafond	évier / LV	Arrivées d'eau et évacuation EU

VR : Volets roulants VB : Volets battants HSP : Hauteur sous plafond All. : Allège

sonadev
le sens du territoire
10 Esplanade Anna Marly - CS 60009
44601 Saint-Nazaire Cedex



Avenue de la République

APPARTEMENT N°301 - R+3
TYPE T3

Entrée	3,5 m²
Pièce de vie	35,4 m²
Chambre 01	11,2 m²
Chambre 02	10,6 m²
Salle d'eau	3,8 m²
WC	2,4 m²

SURFACE HABITABLE 66,9 m²

Terrasse 11,9 m²

Plan de vente en date du 29.06.2026

NOTA : Le présent plan est établi sur la base du dossier de consultation des entreprises (DCE) et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les hauteurs libres sous plafonds, soffites, les cotations et équipements (meubles, appareillages, équipements techniques) ne sont donnés qu'à titre indicatif.