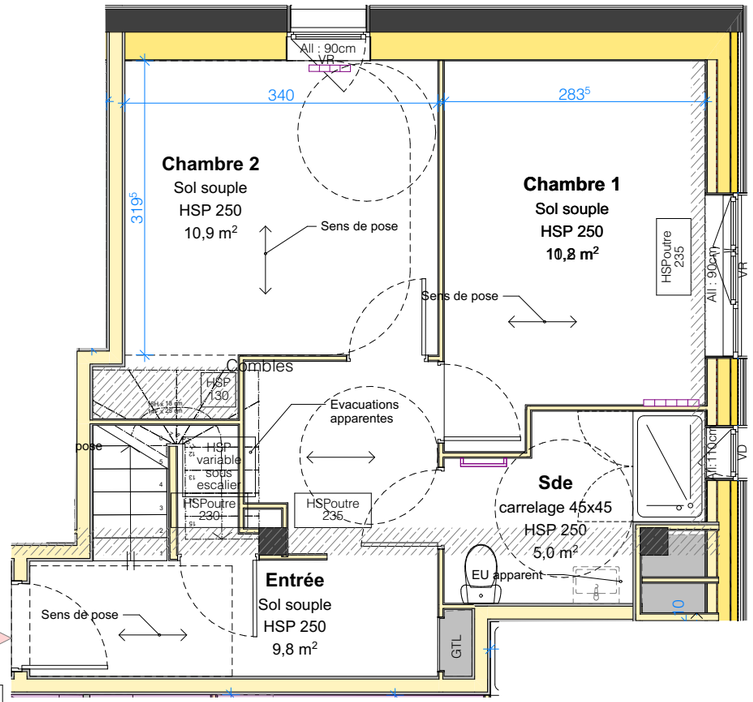
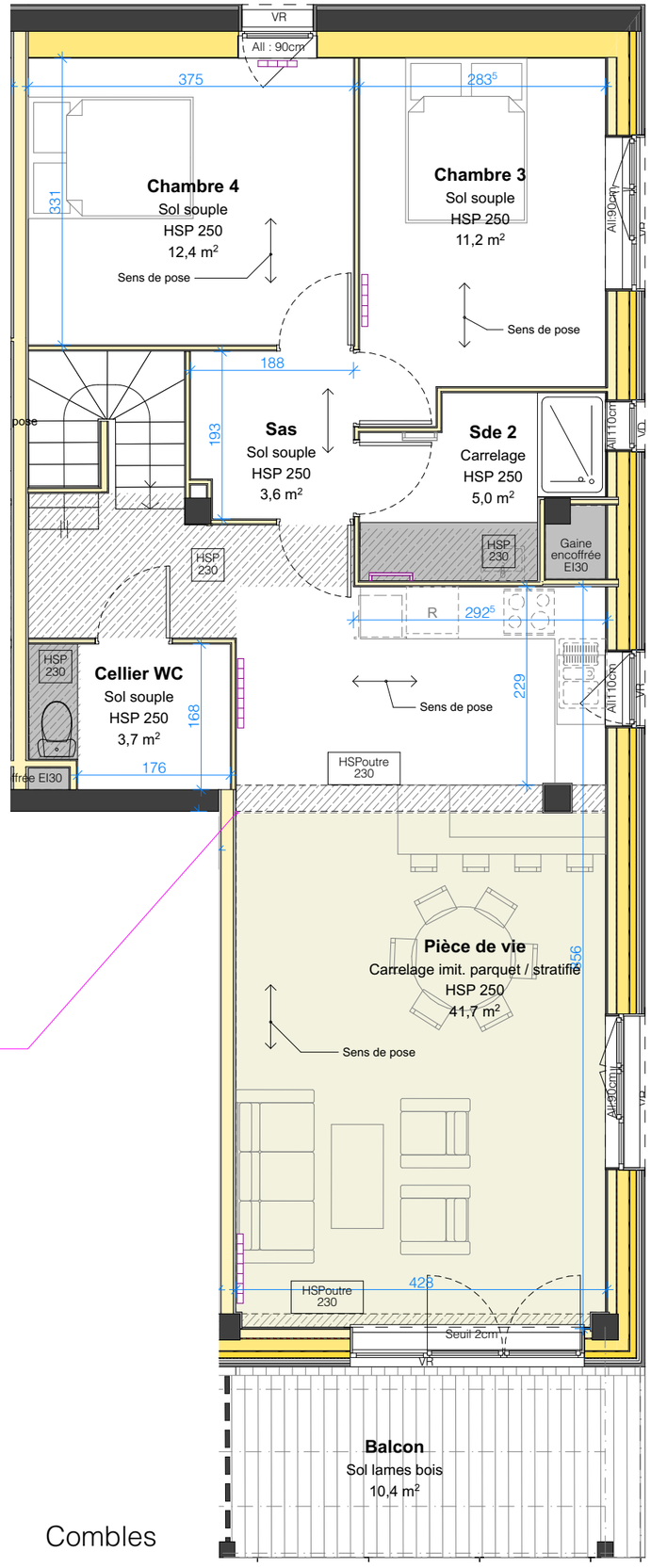
N

Niveau R+3
Appartement A32
Type T5





Limite stratifié /carrelage.

Combles

0 1 2 3 4 5

LEGENDE :

Menuiseries extérieures

	Porte d'entrée 90/200		Porte-fenêtre 200/223 seuil 2cm
VR	Fenêtre + volet roulant 90/133 Allège 90	VR	Fenêtre 2 ouvrants à la française + fixe + volet roulant 180/133 Allège 90
VD	Fenêtre sde (salle d'eau) vitrage dépoli 60/113 Allège 110		Porte-fenêtre ouvrant française + fixe 270/223 seuil 2cm
	Fenêtre OB 140/70 Allège 153		Fenêtre au-dessus d'évier hauteur 113 Allège 110

Menuiseries intérieures

	Porte de distribution 80/200	GTL	Porte gaine technique électrique 60/120

Murs façades

3ème Etage accès	Façade ossature bois		Structure béton

Cloisonnement séparatif

	Cloison de distribution		Cloison séparative SAD
	Mur séparatif ou mur porteur béton		Faux-plafonds et soffites

Equipements techniques

	Radiateur et sèche-serviette	All : Hauteur d'allège VR : Volet roulant VD : Vitrage dépoli R : Réfrigérateur (non fourni, emplacement théorique)	

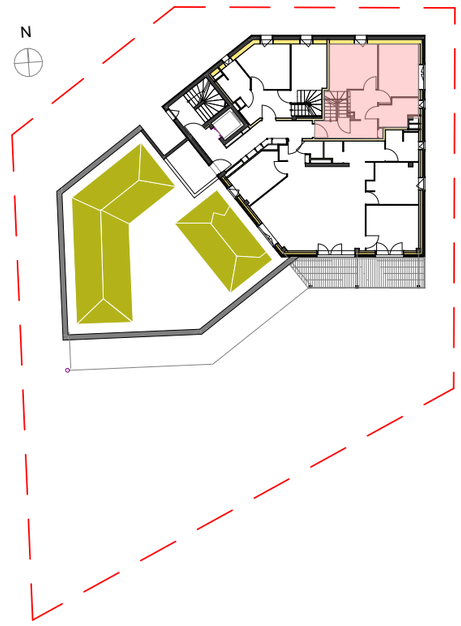
Divers

	Hachures gaines techniques (locaux communs)		Alignements des sols

sonadev
Territoires Publics
10, Esp. Anna Marly
CS 60009-44601 Saint-Nazaire Cedex
www.sonadev.fr

Le Carrousel

13 logements 9, rue Jean Bart à St Nazaire (44)



Duplex A32 - R+3
Type T5

Chambre 1	10,8	m2
Chambre 2	10,9	m2
Entrée	9,8	m2
Sde	5,0	m2
Balcon	10,4	m2
Cellier WC	3,7	m2
Chambre 3	11,2	m2
Chambre 4	12,4	m2
Pièce de vie	41,9	m2
Sas	3,6	m2
Sde 2	5,0	m2
Surface habitable	113,9	m2

Plan de vente en date du 19/06/2026

NOTA : Le présent plan est établi sur la base du dossier de consultation (DCE) et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les hauteurs libre sous plafonds, soffites; les cotations et équipements (meubles, appareillages, équipements techniques) ne sont donnés qu'à titre indicatif.