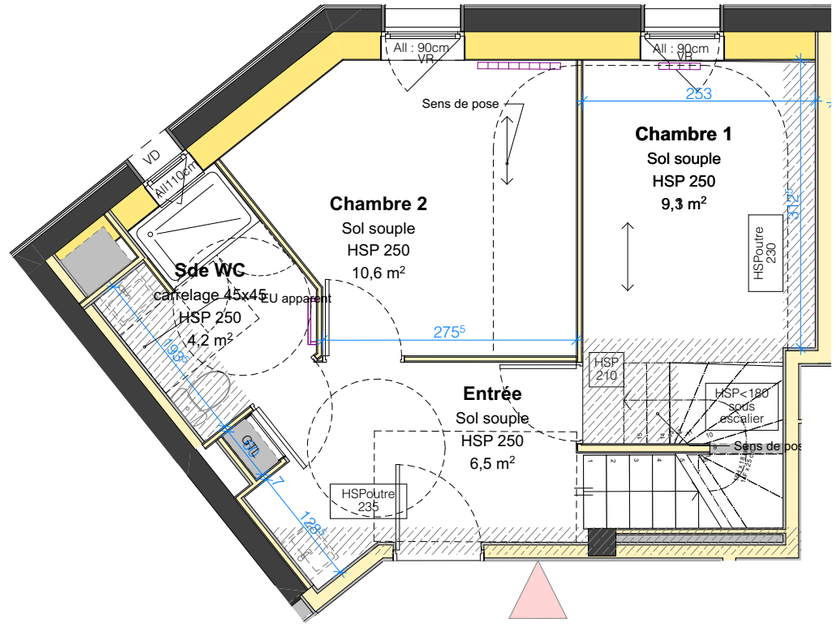
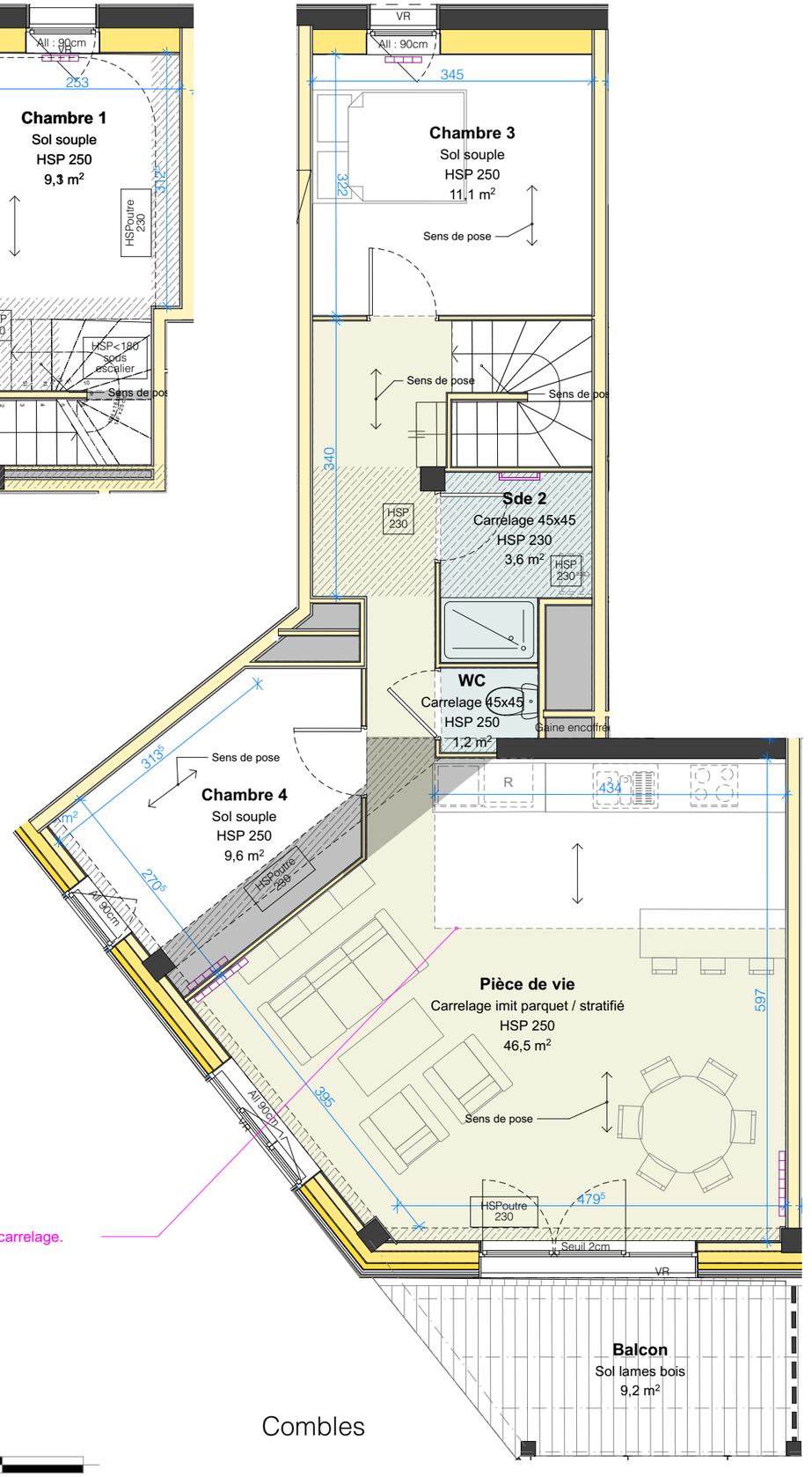
N





Limite stratifié /carrelage.

Niveau R+3
Duplex A31
Type T5

Combles

0 1 2 3 4 5

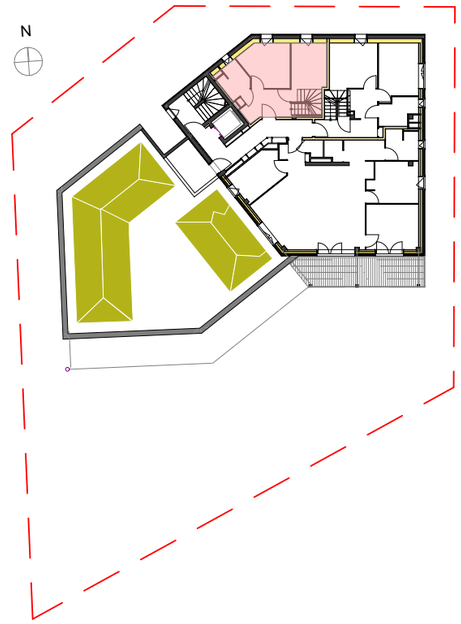
LEGENDE :

Menuiseries extérieures			
	Porte d'entrée 90/200		Porte-fenêtre 200/223 seuil 2cm
VR	Fenêtre + volet roulant 90/133 Allège 90	VR	Fenêtre 2 ouvrants à la française + fixe + volet roulant 180/133 Allège 90
VD	Fenêtre sde (salle d'eau) vitrage dépoli 60/113 Allège 110		Porte-fenêtre ouvrant française + fixe 270/223 seuil 2cm
	Fenêtre OB 140/70 Allège 153		Fenêtre au-dessus d'évier hauteur 113 Allège 110
Menuiseries intérieures			
	Porte de distribution 80/200	GTL	Porte gaine technique électrique 60/120
Murs façades			
	Façade ossature bois		Structure béton
Cloisonnement séparatif			
	Cloison de distribution		Cloison séparative SAD
	Mur séparatif ou mur porteur béton		Faux-plafonds et soffites
Equipements techniques			
	Radiateur et sèche-serviette	All : Hauteur d'allège VR : Volet roulant VD : Vitrage dépoli R : Réfrigérateur (non fourni, emplacement théorique)	
Divers			
	Hachures gaines techniques (locaux communs)		Alignements des sols

sonadev
Territoires Publics
10, Esp. Anna Marly
CS 60009-44601 Saint-Nazaire Cedex
www.sonadev.fr

Le Carrousel

13 logements 9, rue Jean Bart à St Nazaire (44)



Duplex A31 - R+3 / Combles
Type T5

Chambre 1	9,3	m2
Chambre 2	10,6	m2
Entrée	6,5	m2
Sde WC	4,2	m2
Balcon	9,2	m2
Chambre 3	11,1	m2
Chambre 4	9,6	m2
Pièce de vie	46,5	m2
Sde 2	3,6	m2
WC	1,2	m2
Surface habitable	**102,3**	**m2**

Plan de vente en date du 19/06/2026

NOTA : Le présent plan est établi sur la base du dossier de consultation (DCE) et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les hauteurs libre sous plafonds, soffites; les cotations et équipements (meubles, appareillages, équipements techniques) ne sont donnés qu'à titre indicatif.