



Bureau à louer

- Parc d'activités de Brais-Pédras-



39, route de fondeline

44600

Saint-Nazaire

La Sonadev vous propose un local meublé de 26m2 avec un bureau fermé de 9m2.

L'espace principal compte 1 bureau d'angle, une chaise, un caisson de rangement, un petit bureau avec 3 chaises, un tableau Veleda ainsi qu'une armoire. Le bureau comprend 1 bureau, 3 chaises, un caisson de rangement et une armoire.

Vous bénéficiez d'un parking, d'une cuisine partagée, de wc ainsi que de la proximité avec les transports en commun.

Louer ce local, c'est s'implanter dans un immeuble récent situé à l'entrée du parc d'activités de Brais-Pédras, le plus important de l'agglomération de Saint-Nazaire. Il est positionné stratégiquement à proximité de la presqu'île guérandaise et en connexion directe les principaux axes routiers.

Le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite.



ACTIVITÉS RECHERCHÉES

- Activités tertiaires

SURFACE TOTALE

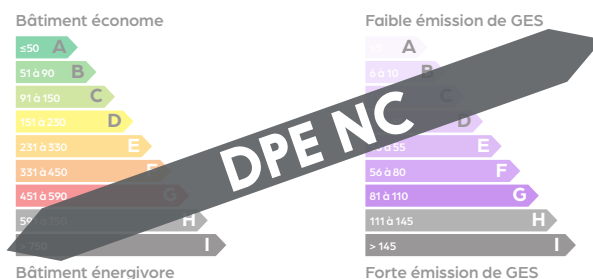
- 26 m² dont un bureau fermé de 9m2

LOYER & CHARGES

- Loyer prévisionnel : 4 836 € HT/HC/an
- Provisions annuelles pour charges locatives : 1 050 €/an
- Provisions annuelles TF et TEOM* : 360 €
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

* taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE



DISPONIBILITÉ

Immédiate



LA SONADEV

Partenaire de la Ville de Saint-Nazaire et de son agglomération, la Sonadev accompagne le développement économique du territoire pour offrir des opportunités et des solutions adaptées à l'implantation des entreprises, à leur développement et à la création d'emplois. Au-delà de ses missions et forte de son expertise, la Sonadev s'est vue confiée par Saint-Nazaire agglomération une mission de gestion et d'animation de parcs. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 15 parcs d'activités dont 1 zone commerciale et 1 000 entreprises réparties sur 10 communes qui bénéficient de l'accompagnement de nos équipes.

ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DANS LEUR PROJET

L'action de la Sonadev ne se limite pas à la vente ou à la location. Notre politique de commercialisation répond à 3 principaux objectifs :

- trouver l'adéquation entre les besoins et les moyens des entrepreneurs et l'économie du foncier disponible, tout en proposant des produits évolutifs avec de nouvelles formes d'implantations (ex: villages d'entreprises...);
- accompagner les chefs d'entreprises dans la définition, la mise en oeuvre de leur projet et leur parcours de croissance grâce à des solutions différenciées tout au long du développement de l'entreprise;
- être garant de la cohérence de ces nouvelles implantations avec la démarche de gestion environnementale mise en place sur le parc d'activités.

Ainsi, l'accompagnement des entreprises souhaitant s'implanter sur nos parcs d'activités s'est renforcé afin de proposer aux chefs d'entreprises une solution répondant à leurs attentes, tout en garantissant :

- une insertion globale de leur projet avec son environnement;
- une rationalisation de la consommation foncière;
- un projet économiquement viable pour l'entreprise;
- une amélioration continue de leur environnement de travail.



Vous souhaitez en savoir-plus ?

immo.pro@sonadev.fr
Tél. : 02 40 22 96 90



[sonadev.fr](https://www.sonadev.fr)

sonadev
le sens du territoire

**/saint-nazaire
agglo**