



**Votre future maison
dans un cadre naturel
entouré d'eau et de
végétation.**

**27 terrains à vendre
de 296 à 491 m²
À partir de 37 115€ TTC**

**LANCEMENT DE LA
COMMERCIALISATION
AUTOMNE 2023**

LE HAUT D'AIGNAC SAINT-JOACHIM

Un nouveau quartier en harmonie avec son environnement

sonadev
le sens du territoire

Bienvenue à Saint-Joachim

A seulement 15 kilomètres de Saint-Nazaire, Saint-Joachim est une commune située en plein coeur du Parc naturel régional de Brière. Ses 4 000 habitants vivent répartis sur 7 îles dans un cadre naturel entouré d'eau et de végétation.

Vivre à Saint-Joachim, c'est bénéficier de nombreux équipements (écoles, collège, gymnase...), commodités mais aussi de nombreuses activités culturelles et de loisirs pour tous les âges et toutes les envies.



Une opération exemplaire de la maîtrise des impacts sur l'environnement

Parce que située dans un cadre naturel exceptionnel, l'opération d'aménagement du site du Haut d'Aignac se veut exemplaire dans son intégration environnementale.

La Sonadev a mis en oeuvre une démarche de préservation de l'écosystème naturel, notamment des habitats de la faune existante et une attention toute particulière a été portée pour réduire l'imperméabilisation des sols.



Une transition énergétique et un accompagnement sur-mesure

En faisant le choix de construire votre maison au Haut d'Aignac, vous bénéficierez d'un accompagnement par la Sonadev et l'architecte conseil pour mener à bien votre projet de construction vertueuse et vous serez conseillé sur vos futurs choix énergétiques pour une meilleure maîtrise de vos consommations et de vos charges.

Enfin, pour faire de votre jardin un lieu de biodiversité, le Parc naturel régional de Brière vous accompagne dans la conception de votre jardin : plan paysager, choix et organisation des espèces et des plantations, choix des clôtures... et le Parc vous offre la possibilité de réaliser un jardin sur mesure à coût réduit : achats groupés, haies communes, chantiers collectifs, composteurs, cuves à eau...



27 terrains entièrement
viabilisés et bornés pour
vous permettre de construire
la maison de vos rêves !



Des maisons en harmonie avec la nature

Pour que votre projet s'intègre
parfaitement dans l'environnement
naturel du quartier et préserve
l'identité architecturale du marais
de Brière, des prescriptions
architecturales et paysagères
devront être respectées.

Des équipes à votre écoute

Nos équipes vous accompagnent et sont présentes à vos côtés à chaque étape de votre projet.

Les étapes de l'acquisition

- 1 Choix du terrain en posant une option.
- 2 Validation de la demande d'option (gratuite et valable 6 semaines).
 - Travail sur les premières esquisses du projet avec votre constructeur.
 - Simulation bancaire du financement global (terrain + construction).
- 3 Observations par nos équipes et l'architecte-conseil de votre projet.
- 4 Envoi d'un nouveau projet qui tienne compte des observations.
- 5 Délivrance du visa par l'architecte-conseil et nos équipes.
- 6 Rédaction du compromis et dépôt du permis de construire en mairie.
- 7 Signature de l'acte de vente chez le notaire.

Ces différentes étapes demandent un délai de 3 à 6 mois.

Un guide de l'acquéreur vous est remis. Il vous informe et donne des conseils en tant que maître d'ouvrage, notamment sur les démarches administratives à réaliser.



Biens négociés

Certains terrains sont vendus dans le cadre des « biens négociés » de Saint-Nazaire Agglomération. Ce dispositif permet à des ménages, sous conditions, de devenir propriétaires de biens neufs à tarifs préférentiels.



Saint-nazaire
agglø



sonadev
le sens du territoire

En tant qu'aménageur de la région de Saint-Nazaire, nous accompagnons Saint-Nazaire Agglomération et les communes du territoire dans le développement de quartiers d'habitat et la remise à neuf d'immeubles de centre-ville. Dans le cadre de ces opérations, nous proposons aux particuliers un large choix de terrains et d'appartements à prix attractifs.

habitat@sonadev.fr
02 40 22 96 90

10, esplanade Anna Marly
44600 Saint-Nazaire



sonadev.fr