

Une nouvelle façon d'habiter au coeur d'un EcoQuartier et à proximité de l'océan

—

13 appartements,
du T2 au T5 et des espaces partagés.

LIVRAISON
2E TRIMESTRE
2026

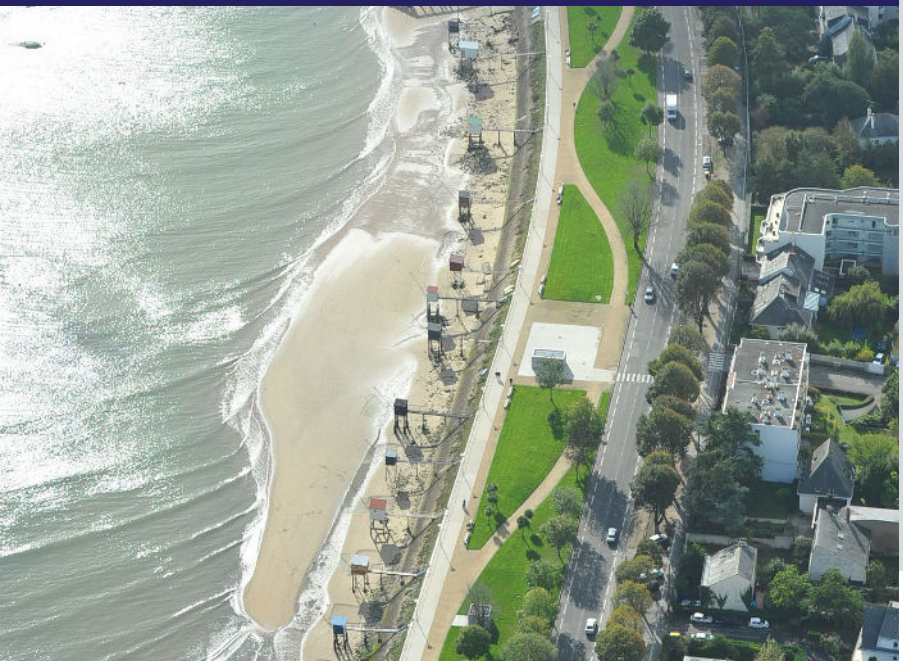
RÉSIDENCE LE CARROUSEL
SAINT-NAZAIRE

sonadev
le sens du territoire

Saint-Nazaire,
dynamisme, nature et océan

Saint-Nazaire bénéficie d'un environnement exceptionnel entre terre, mer et Brière. Son dynamisme économique et son attractivité ne se démentent pas et chaque année, nombreux sont ceux qui font le choix de venir s'y installer pour profiter d'une ville résolument tournée vers la nature et la mer.





Un projet respectueux au cœur d'un écoquartier

La résidence est située au cœur du nouvel écoquartier Sautron. A proximité du front de mer, des commerces et des écoles, ce quartier modèle en termes d'empreinte environnementale et sociale mêle logements et espaces publics. Quartier exemplaire mais aussi résidence exemplaire !

Pour atteindre un niveau de performance passif et limiter les consommations énergétiques, l'usage du bois, de matériaux biosourcés et à faible énergie grise a été privilégié pour limiter l'empreinte carbone.

La nature imprègne aussi tout le programme. Les toitures ainsi que la terrasse commune sur le toit seront végétalisées. Des plantes grimpantes viendront habiller les balcons et le jardin commun largement planté donnera un véritable esprit nature, conforme aux engagements de départ de cette résidence de placer la biodiversité au cœur du projet.

Des valeurs et des espaces partagés

Au-delà des logements, une réflexion a été menée sur la mutualisation des espaces communs pensés comme des lieux de rencontre et de convivialité. Des buanderies, une salle commune équipée d'une cuisine et d'une terrasse sur jardin, une grande terrasse végétalisée accessible à tous sur le toit, un local à vélos, un atelier, tout a été fait pour faciliter la vie quotidienne des habitants mais aussi créer du lien au sein de la résidence.

Les habitants poursuivront cette démarche en prenant part à la gestion de l'immeuble, à son animation et à son fonctionnement. Tout est à imaginer et à co-construire !



13 GRANDS APPARTEMENTS

DE 2 À 5 PIÈCES



UN PROJET IMAGINÉ PAR SES FUTURS HABITANTS

Avoir l'opportunité de vivre dans la future résidence Le Carrousel, c'est l'assurance de bénéficier d'une nouvelle façon de faire et d'imaginer un lieu de vie. Dès le début de l'aventure, des futurs habitants se sont ainsi réunis pour travailler à la conception de l'immeuble, des espaces privés mais aussi des espaces communs.

Accompagnés par l'architecte du projet et par une équipe spécialisée, ils ont défini les grands principes d'aménagement des 13 logements en privilégiant la qualité des espaces, des matériaux mais aussi et surtout la qualité d'usage. Par exemple, chaque logement bénéficie d'un espace extérieur, terrasse ou balcon.

Frais de notaire réduits

RÉSIDENCE LE CARROUSEL





LES LOGEMENTS PENSÉS COMME DES ESPACES DE BIEN-ÊTRE

La Carrousel est une résidence composée de 13 logements, du T2 au T5 duplex. Tous les appartements bénéficient de volumes généreux, d'un espace extérieur et d'une double voire triple orientation avec des pièces de vie exposées au sud. Enfin, une attention particulière a été portée à la qualité des matériaux utilisés notamment pour garantir la qualité de l'air intérieur grâce au recours à des éléments faiblement émissifs en composés organiques volatils.



Un emplacement facilement accessible

EN TRAIN

Saint-Nazaire est à 40 minutes en train de Nantes et Paris se trouve à 3h en TGV.

EN VOITURE

Saint-Nazaire se situe à environ 45 mins de Nantes et de Vannes. La Baule est accessible en 15 minutes.

EN BUS

De nombreuses lignes de bus desservent le territoire de Saint-Nazaire et les communes voisines

À PIED

À 5 mins du bord de mer et à 10 min des commerces de proximité.

À VÉLO

À 5 mins des premières plages, à 5 mins du centre-ville et 10 mins de la gare.

Résidence Le Carrousel

Au croisement de la rue Jean Bart
et de l'allée Narcisse Pelletier
44600 Saint-Nazaire



LES PLUS DU QUARTIER SAUTRON

- À quelques minutes à pied de l'océan, de la plage et de la promenade du front de mer.
- Commerces de proximité et équipements (commerces rue de Pornichet, plaine des sports, écoles, collèges, lycées, crèches, parc paysager, skate-parc, centre aquatique, médiathèque, théâtre, cinéma...).
- Un accès en 5 mins à vélo du cœur de ville et 10 de la gare sncf.
- Cité sanitaire à 5 mins en voiture
- Accès au Parc de Brière (10 mins en voiture).

Programme en collaboration avec :

Des professionnels à vos côtés

Du premier contact, de la première visite jusqu'à la signature de l'acte de vente, les équipes de la Sonadev sécurisent chaque étape de votre projet.

sonadev
le sens du territoire

La Sonadev, en tant qu'aménageur de la région de Saint-Nazaire, accompagne Saint-Nazaire Agglomération et les communes du territoire dans le développement de quartier d'habitat et la remise à neuf d'immeubles de centre-ville.

Dans le cadre de ces opérations, nous proposons aux particuliers un large choix de terrains et d'appartements à prix attractifs.

Contactez nous !

Service Habitat
habitat@sonadev.fr
02 40 22 96 90

Place de la Gare
Tour Météor - Bât. A
6 place Pierre Sémard
44600 Saint-Nazaire

sonadev.fr

Second regard • © Mon plan 3D immo • Document non contractuel.
Prix, visuels et descriptifs communiqués à titre indicatif. SONADEV - RCS Saint-Nazaire 007 180 516. Ne pas jeter sur la voie publique.