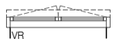
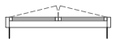
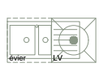
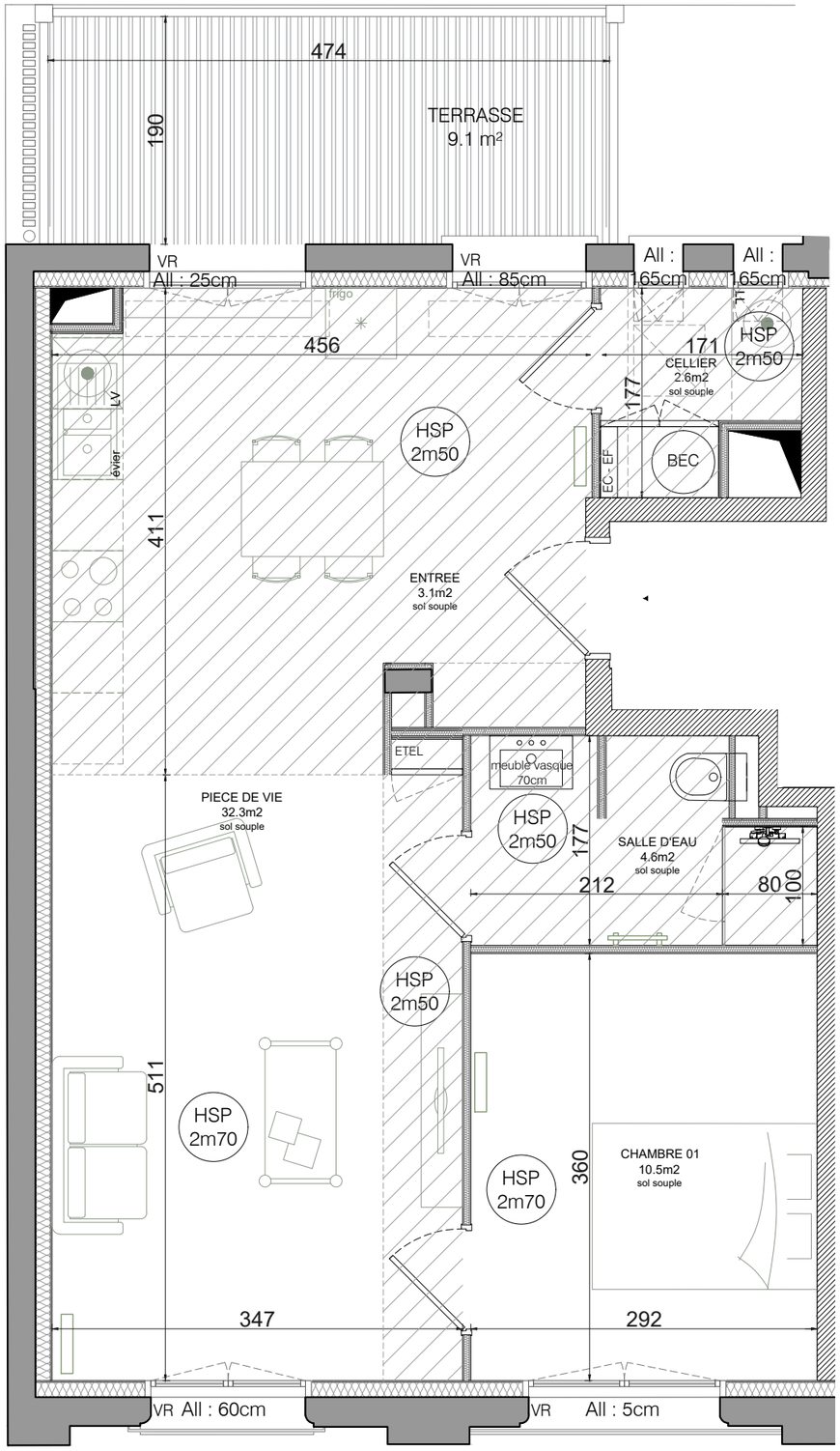
RÉSIDENCE IKARIS

Réhabilitation de l'hôtel "Le Bretagne" :
création de 11 logements
7 avenue de la République - 44600 SAINT-NAZAIRE

LÉGENDE

Menuiseries Extérieures			
	Porte d'entrée		Fenêtre oscillo-battant
	Fenêtre ouvrant à la française avec coffre de volet roulant en applique intérieur		Fenêtre ouvrant à la française
Menuiseries Intérieures			
	Porte de distribution 83x204		Porte de placard
Murs structurels			
	Murs périphériques en parpaings avec isolation intérieure		Poteaux existants
Cloisonnements séparatifs			
	Mur séparatif		Cloison de distribution
Equipements techniques			
	Placard avec tableau électrique		Placard avec ballon d'eau chaude et arrivées d'eau
	Sèche-serviette et radiateurs électriques		Gaines techniques
Divers			
	Mobilier inclus		Mobilier non inclus permettant de visualiser une possibilité d'agencement
	Faux plafond		Arrivées d'eau et évacuation EU

VR : Volets roulants VB : Volets battants HSP : Hauteur sous plafond All. : Allège

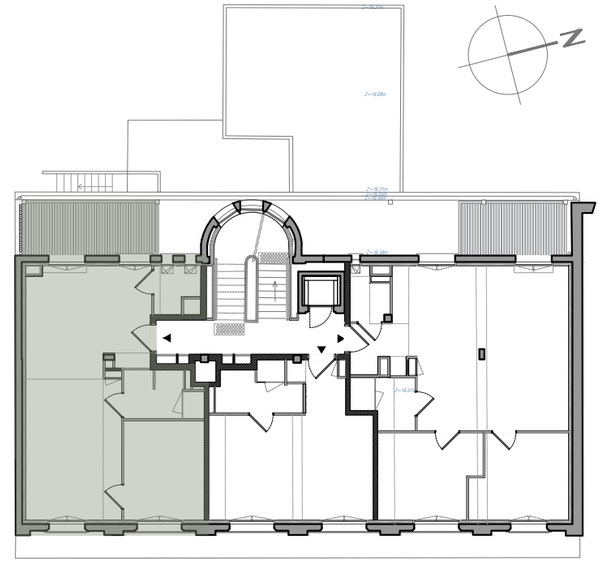


ÉCHELLE 1/50ème

0 1 2 5 10

sonadev
le sens du territoire

10 Esplanade Anna Marly - CS 60009
44601 Saint-Nazaire Cedex



Avenue de la République

APPARTEMENT N°103 - R+1
TYPE T2

Entrée	3,1 m²
Pièce de vie	32,3 m²
Chambre 01	10,5 m²
Salle d'eau	4,6 m²
Cellier	2,6 m²

SURFACE HABITABLE 53,1 m²

Terrasse 9,1 m²

Plan de vente en date du 29.06.2026

NOTA : Le présent plan est établi sur la base du dossier de consultation des entreprises (DCE) et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

Les poutres, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les hauteurs libres sous plafonds, soffites, les cotations et équipements (meubles, appareillages, équipements techniques) ne sont donnés qu'à titre indicatif.