



Locaux commerciaux à louer

- Kerlédé -



Rue Ambroise Paré

44600
Saint-Nazaire

Commerçants, artisans, professionnels de santé... la Sonadev vous propose 4 locaux à louer en plein coeur du centre commercial Kerlédé, situé à quelques minutes à pied de l'océan.

Profitez de conditions de location très avantageuses et rejoignez de nombreux commerces déjà implantés (pharmacie, presse/tabac, supérette, poissonnerie, traiteur, coiffeur, etc.).

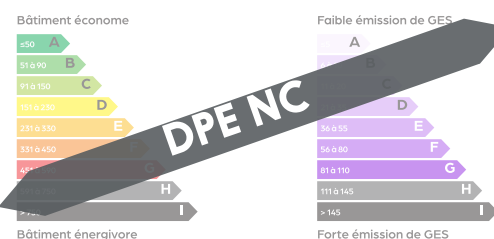
Le quartier de Kerlédé va faire l'objet d'un ambitieux projet urbain dans les années à venir et le centre commercial en fait partie intégrante. Et à partir de 2030, celui-ci sera transféré vers de nouvelles cellules commerciales implantées en pied d'immeubles. Les commerçants installés seront alors prioritaires pour les futurs locaux.

Et d'ici là, la Sonadev propose 4 locaux à un loyer très avantageux. Pour les futurs preneurs, c'est l'assurance de profiter de plusieurs années pour pérenniser leur activité et profiter demain, d'un quartier transformé comptant près de 2 000 nouveaux habitants et desservi par une nouvelle ligne Hélyce+ !

ACTIVITÉS RECHERCHÉES

Activités commerciales, artisanales, professionnels de santé etc.

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE



Surface	N° lot / Nom boutique	Loyer HT&HC/an	Charges	Disponibilité
68 m ²	Lot 9	4 080 €	NC	1 ^{er} trim. 2025
54 m ²	Lot 18	3 240 €	NC	1 ^{er} trim. 2025
90 m ²	Lot 14	5 400 €	NC	1 ^{er} trim. 2025
25 m ²	Lot 03	1 500 €	NC	1 ^{er} trim. 2025



LA SONADEV

La Sonadev fédère les métiers de l'aménagement et de l'immobilier au service des collectivités et du territoire de la région nazairienne. A ce titre, elle est un acteur majeur du développement économique et participe, sous l'impulsion de la ville de Saint-Nazaire, à la redynamisation du centre-ville et à l'activation de nouveaux pôles commerciaux. Dans le cadre de cette mission, la Sonadev achète et remet à neuf des locaux destinés à accueillir des commerces ou des bureaux. Les exploitants tirent ainsi avantage de la modernité de cellules, pour la plupart accessibles PMR, et à des loyers modérés, adaptés à l'évolution croissante de leur activité.

UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

Le quartier de Kerlédé situé à l'ouest de la ville, qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à l'océan, va profondément se transformer dans les années à venir.

Le projet urbain vise à renforcer cette attractivité, à faciliter le quotidien et la mobilité des habitants et à accueillir de nouvelles familles. Il s'appuie sur cinq objectifs majeurs :

- Améliorer le patrimoine bâti et les équipements publics du quartier, comme le groupe scolaire Jean-Zay.
- Rendre les espaces publics plus attractifs notamment avec des plantations d'arbres et de nouveaux cheminements doux.
- Restructurer l'offre commerciale.
- Construire des programmes de logements en tirant parti du contexte privilégié du quartier.
- Accueillir le terminus de la ligne 3 hélyce.

Avec la reconversion du centre commercial et la reconstruction d'un groupe scolaire, la Sonadev prend toute sa part dans ce projet ambitieux pour le territoire et ses habitants.

+ d'information sur saintnazaire.fr



Vous souhaitez en savoir-plus ?

immo.pro@sonadev.fr

Tél. : 02 40 22 96 90



sonadev.fr

sonadev
le sens du territoire

**/saint-nazaire
agglo**