



Votre activité dans un nouveau centre commercial



Quartier de La Trébale

44600 Saint-Nazaire

Au sein d'un centre commercial entièrement rénové, situé dans un quartier en pleine transformation, la Sonadev propose 3 cellules commerciales à la vente pour donner vie à votre projet dans un environnement attractif.

Déjà convaincus par le potentiel du site, plusieurs commerçants ont choisi d'y poursuivre leur activité ou de s'y installer : boucherie, supérette, pharmacie, cabinet infirmier, tabac...

Rejoignez la nouvelle dynamique commerciale de La Trébale et saisissez l'opportunité de développer votre activité dans un quartier en pleine renaissance.



ACTIVITÉS RECHERCHÉES

- Commerces de proximité (boulangerie, coiffeur...), services à la personne.

LES «+»

- Locaux livrés brut de béton, à aménager selon vos besoins
- Portes automatiques
- Accès dédié aux livraisons
- Situation à proximité d'axes routiers très fréquentés
- Plus de 110 places de stationnement à proximité

DISPONIBILITÉ : 1er TRIMESTRE

N° LOT	SURFACE	PRIX DE VENTE HT
Cellule A2	289 m ² : rdc de 101 m ² + sous-sol de 188 m ²	251 000 €
Cellule A3	86 m ²	146 000 €
Cellule A4	233 m ² : rdc de 174 m ² + étage de 59 m ²	320 000 €



LA SONADEV

La Sonadev fédère les métiers de l'aménagement et de l'immobilier au service des collectivités et du territoire de la région nazairienne. A ce titre, elle est un acteur majeur du développement économique et participe, sous l'impulsion de la Ville de Saint-Nazaire, à la redynamisation du centre-ville et à l'activation de nouveaux pôles commerciaux. Dans le cadre de cette mission, la SONADEV achète et remet à neuf des locaux destinés à accueillir des commerces ou des bureaux. Les exploitants tirent ainsi avantage de la modernité de cellules, pour la plupart accessibles PMR, et à des loyers modérés, adaptés à l'évolution croissante de leur activité.

LE RENOUVEAU DE TOUT UN QUARTIER !

Saint-Nazaire Agglomération a confié à la Sonadev la maîtrise d'ouvrage de la restructuration du centre commercial, la création d'un jardin et d'un espace de jeux, et le réaménagement des espaces publics voisins pour apaiser la circulation automobile et améliorer celle des mobilités douces.

L'objectif à terme est de redynamiser ce quartier et de contribuer à faire de cet endroit un nouveau lieu de vie.

Après plusieurs années d'études et de concertation, les chantiers se multiplient. Les travaux du futur centre commercial ont démarré en simultanément, avec d'un côté la démolition et reconfiguration d'une partie de l'actuel bâtiment, et de l'autre la construction d'un nouvel ensemble en face avec au centre la création de la future place piétonne centrale. En parallèle, les travaux du futur parc sont achevés, il est ouvert depuis le 1er juillet au public.

Enfin, le projet de rénovation urbaine prévoyait également la réhabilitation des résidences Silène, la construction de maisons de ville ainsi que la commercialisation des terrains à bâtir, actuellement en cours.



Vous souhaitez en savoir-plus ?

immo.pro@sonadev.fr
Tél. : 02 40 22 96 90

