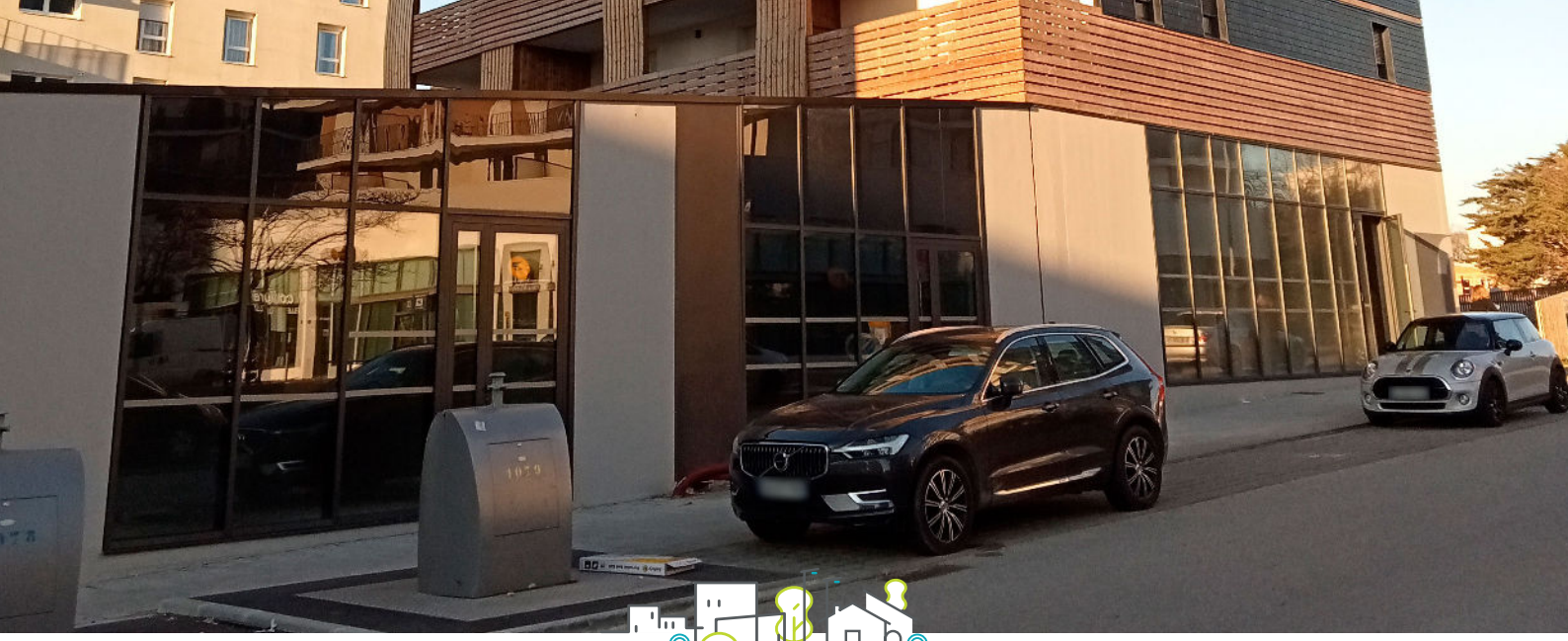


Local commercial à louer

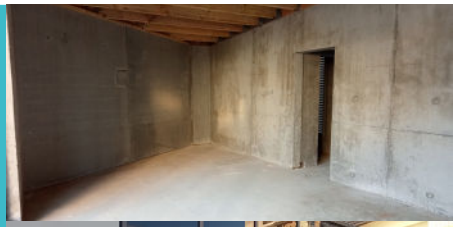
- Floréal 4 -

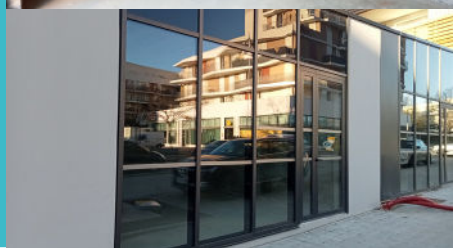
3, allée Sarah-Bernard

44600
Saint-Nazaire

Local commercial à louer au rez-de-chaussée d'un immeuble récent situé à proximité immédiate de la cité sanitaire de la ville de Saint Nazaire et implanté dans le pôle commercial d'un quartier renouvelé. Le futur commerce complétera l'offre existante : moyenne surface alimentaire, pharmacie, boulangerie, coiffeur et poste.

Le local est en très bon état et a fait l'objet de travaux récemment (isolation, sol, chauffage, sanitaires, réseau électrique). Il est prêt à être aménagé par vos soins ! Il bénéficie d'un accès commercial et d'une surface de vitrines donnant sur la place Nadia Boulanger.





ACTIVITÉS RECHERCHÉES

- Services aux habitants, commerces
- Local non-équipé de système d'extraction

SURFACE TOTALE

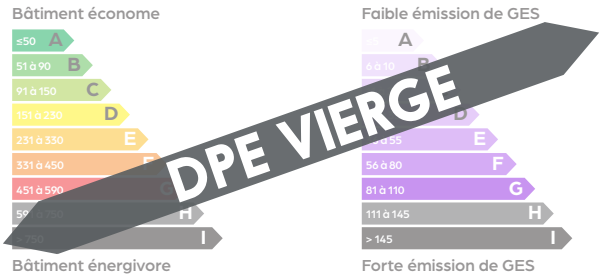
- 49,30 m²

LOYER & CHARGES

- Loyer : 6 500 € HT&HC/an
- Provisions annuelles pour charges locatives : environ 280 € nets
- Provisions annuelles TF et TEOM* : 635 € nets
- Dépôt de garantie : 3 mois

* taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

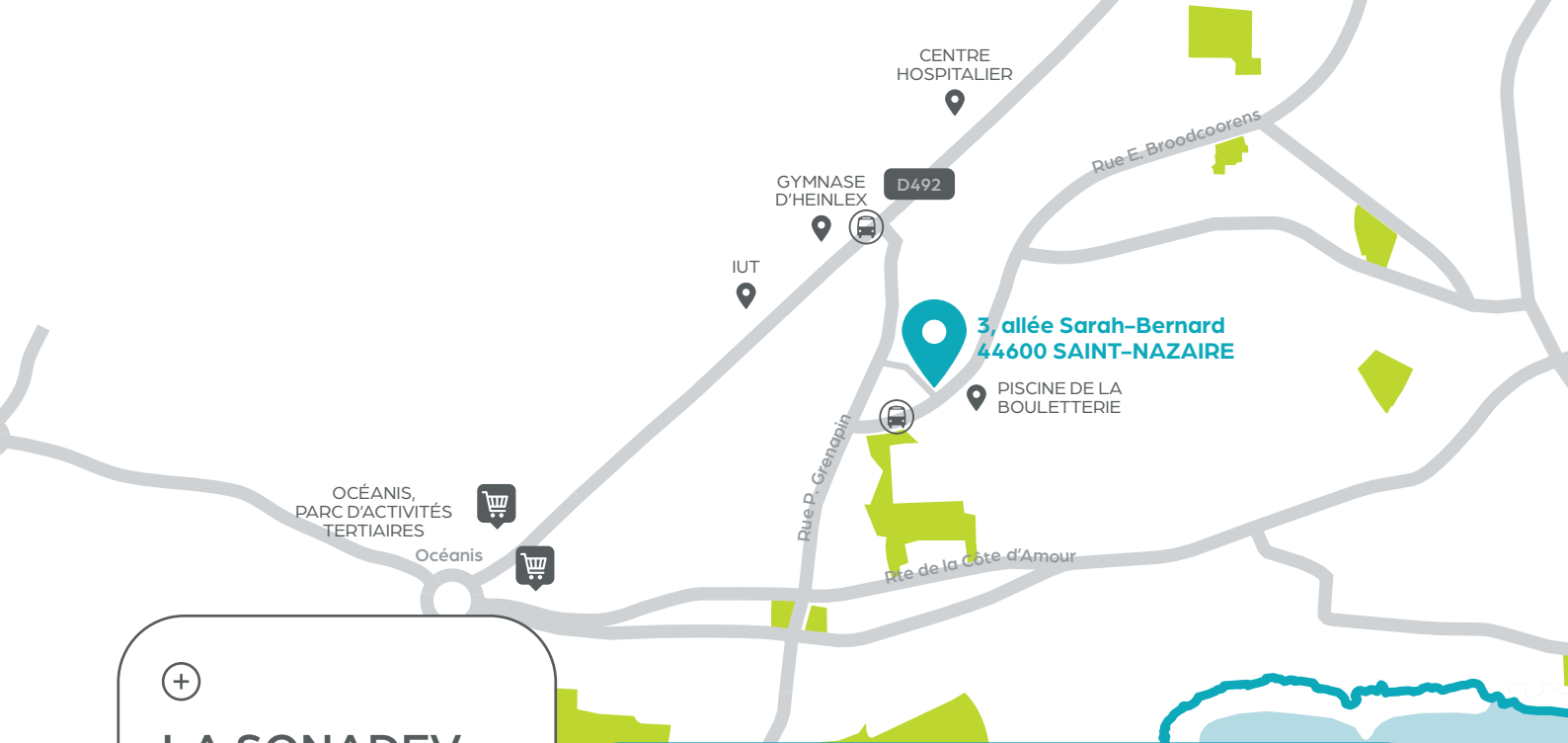


DISPONIBILITÉ

Immédiate

Ref : Floréal2.3

sonadev
le sens du territoire



LA SONADEV

La SONADEV fédère les métiers de l'aménagement et de l'immobilier au service des collectivités et du territoire de la région nazairienne. A ce titre, elle est un acteur majeur du développement économique et participe, sous l'impulsion de la Ville de Saint-Nazaire, à la redynamisation du centre-ville et à l'activation de nouveaux pôles commerciaux. Dans le cadre de cette mission, la SONADEV achète et remet à neuf des locaux destinés à accueillir des commerces ou des bureaux. Les exploitants tirent ainsi avantage de la modernité de cellules, pour la plupart accessibles PMR, et à des loyers modérés, adaptés à l'évolution croissante de leur activité.

«VILLE OUEST», DES QUARTIERS EN PLEINE MUTATION

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain initié en 2005, les quartiers de la « Ville Ouest » ont profondément évolué durant ces dernières années et attirent aujourd'hui de nouveaux investisseurs, habitants et de nouvelles activités.

Depuis 2005, de nombreux projets ont été réalisés dans les quartiers de la Chesnaie : ouverture de l'hôtel « Econuit » et d'un centre médicosocial. Dans le quartier de la Bouletterie, ce sont 184 logements sociaux qui ont été démolis et reconstruits hors site, une dizaine de résidences réhabilitées, près de 200 logements créés, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes livré et un nouveau centre commercial a ouvert ses portes.

Enfin, des espaces publics ont été requalifiés, une « cour artisanale » et un jardin urbain et pédagogique réalisés. Et ce n'est pas terminé puisque le quartier poursuit sa transformation autour de la place Nadia Boulanger.

Vous souhaitez en savoir-plus ?

immo.pro@sonadev.fr
Tél. : 02 40 22 96 90

sonadev.fr

sonadev
le sens du territoire

CARENE Saint-Nazaire agglomération

SAINT-NAZAIRE

• Document non contractuel. Prix, visuels et descriptifs communiqués à titre indicatif • Ne pas jeter sur la voie publique • Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr