

**IMPLANTATION**

- limite parcellaire
- emprise constructible pour construction principale compris garage, carport ; les garages et carports seront obligatoirement implantés au droit des accès

**STATIONNEMENT**

- place de stationnement aérien (accès simple)

**CLOTURE (de 1.5 m de haut)**

- en bois, implanté en retrait de 1 m de l'espace public, financé et mis en oeuvre par la SONADEV, entretenue par l'acquéreur
- grillage à moutons (doublée d'une haie mixte) sur poteaux bois (châtaignier) + haie financés et mis en oeuvre par la SONADEV, entretenus par l'acquéreur
- haie mixte sur talus avec grillage à moutons sur poteaux bois (châtaignier) financés et mis en oeuvre par la SONADEV, entretenus par l'acquéreur
- haie mixte ou clôture en saule vivant/ mort (éventuellement doublée de ganivelle ou grillage à mouton sur poteaux bois) financée et mise en oeuvre par l'acquéreur

**PAYSAGE**

- arbres existants à conserver, toute construction (y compris cabanon) interdite sous houppier
- haie mixte mélange 1 mis en oeuvre par la SONADEV entretenu par l'acquéreur
- haie mixte mélange 2 mis en oeuvre par la SONADEV entretenu par l'acquéreur

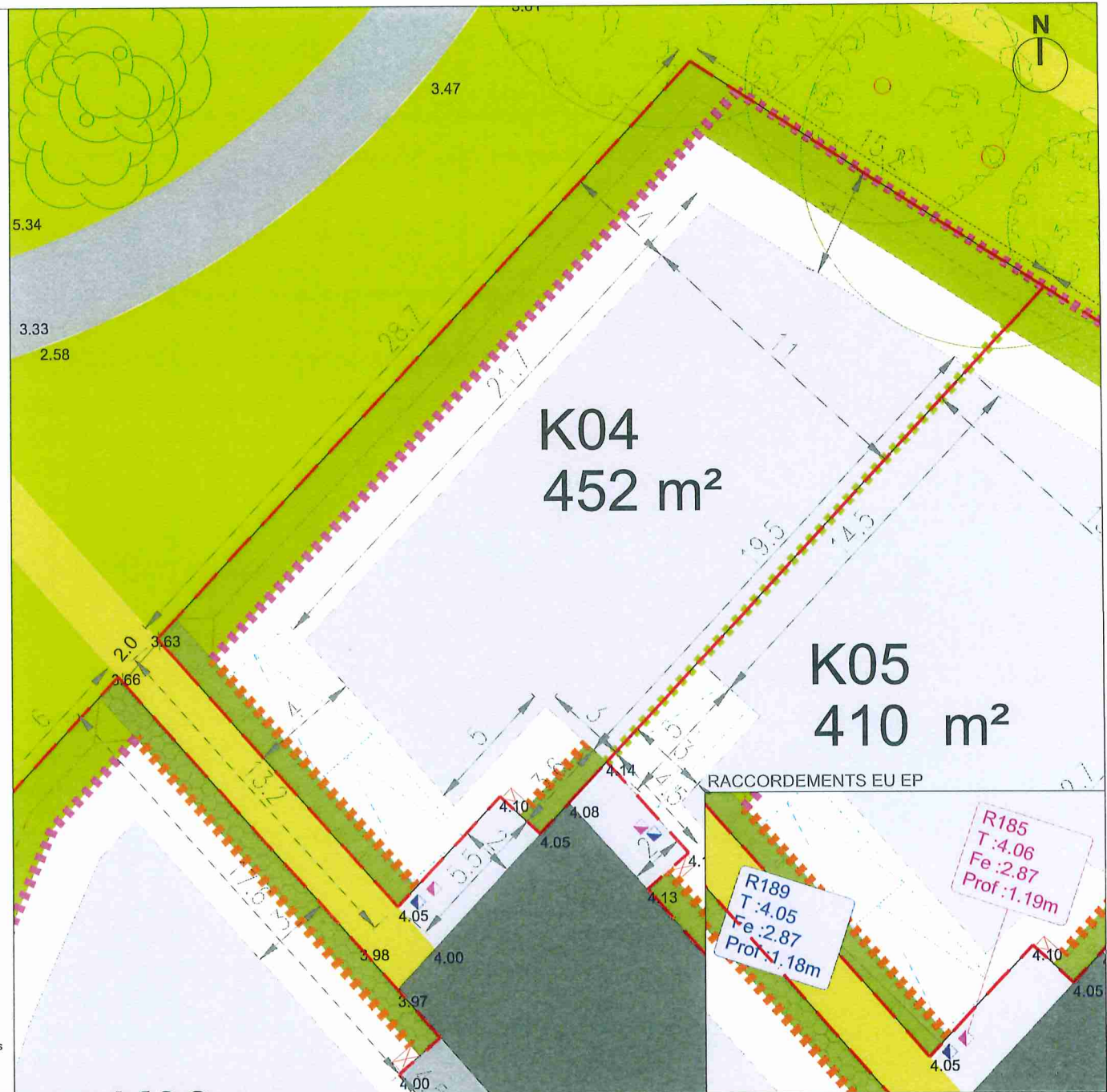
**RACCORDEMENT RESEAU**

- habillage coffrets techniques à la charge de la SONADEV
- niveau raccordement réseau EP
- niveau raccordement réseau EU

**ECLAIRAGE PUBLIC**

- candélabres

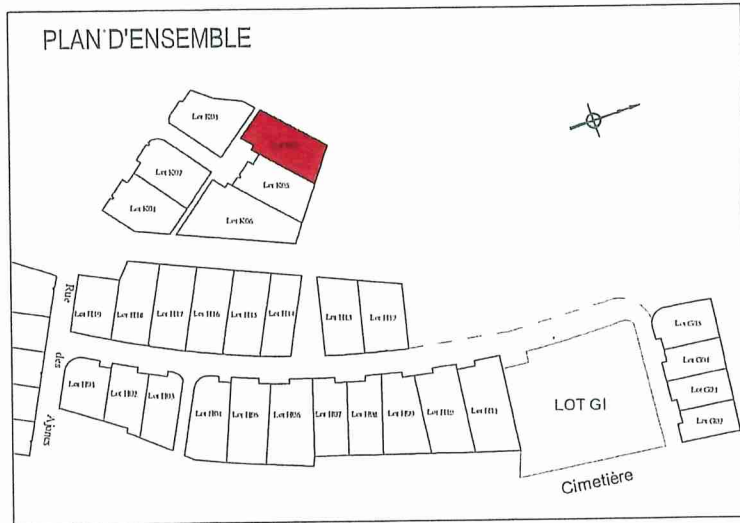
NOTA : cette fiche de lot est établie sur la base du plan du géomètre.  
Sans mise à jour du plan de récolement paysage, les implantations de clôtures, les implantations de haie, épaisseurs de talus sont dessinés à titre indicatif ; ces éléments doivent être vérifiés par une visite sur site par l'acquéreur.





**SONADEV**  
**BESNE (44)**  
**ZAC LES HAMEAUX DU PARC**  
**TRANCHE 4**

**LOT K04**



AGENCE DE SAINT-NAZAIRE  
 BP 37 - 2, rue de l'Étoile du Matin  
 44611 SAINT-NAZAIRE Cedex  
 Tél. +33 (0)2 40 70 50 55  
 sinazaire@quarta.fr

Indice	Modifié le	Nature de la modification:	Auteur:
D	07/12/2022	Mise à jour détail topographique	G.Lescure
C	19/05/2022	DMPC 013-1037M	I.Frehel
B	11/03/2022	Bornage	G.Lescure
A	30/12/2021	1ère édition	G.Lescure

**PLAN DE VENTE**

N° Planche	Phase	N° pièce
	---	---

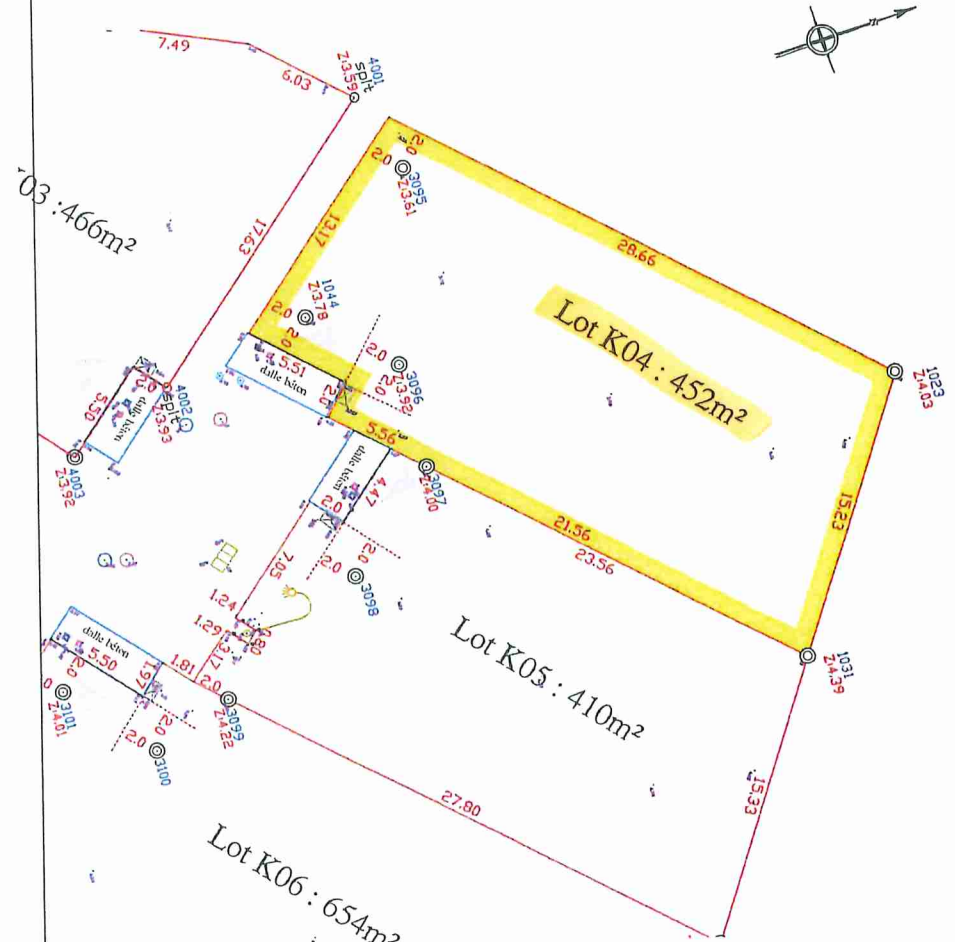
Dossier n°:	Sous Dossier n°:	Indice:	Date de l'Indice:	Système Planimétrique : Lambert Zone II	Echelle:
SN2016 1731C	XXXXXX X	<b>D</b>	07/12/2022	Système Altimétrique : NGF/IGN69	1 / 250

Commune de BESNE  
 ZAC LES HAMEAUX DU PARC  
 Tranche 4

**LOT K04**

**SURFACE** 452 m<sup>2</sup>  
 Surface de Plancher : . m<sup>2</sup>  
 Section cadastrale : ZW  
 Parcelle 397 (4a52ca)

ECHELLE : 1 / 250  
 Système Altimétrique : NGF/IGN69



LEGENDE

- ⊙ Borne OGE Implantée et contrôlée le 11/03/2022
- ☒ Coffret technique

Réseaux et limites relevés le 13/01/2022