

## Responsable d'opérations en construction (h/f)

SONADEV INGENIERIE  
Saint Nazaire - Pays de la Loire  
CDI

### Présentation de l'entreprise

Ancrée sur le pôle littoral de la métropole Nantes Saint-Nazaire, la SONADEV est un outil de proximité sous contrôle des collectivités locales et impliqué sur le Territoire de la CARENE (Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire). C'est un acteur du développement local offrant un champ de compétences large dans les domaines suivants : l'aménagement et le renouvellement urbain, dont la rénovation de logements et la redynamisation commerciale de centre-ville, la construction d'équipements publics et d'ouvrages fonctionnels, le développement économique et l'immobilier d'entreprises, l'étude et le développement de Projets. Organisée en groupement SEM-SPL-GIE-Groupement d'employeurs, la SONADEV regroupe 28 collaborateurs et intervient en prestation de services (AMOA), en mandat ou en concession d'aménagement, et mène des activités immobilières en propre. Afin d'accompagner la croissance dynamique de ses activités, elle crée un nouveau poste de : Responsable d'Opérations en Construction (H/F)

### Description de la mission

Vous assurerez, seul ou bien au côté d'un des Directeurs de Projets de l'entreprise, des opérations de construction, de restructuration ou de rénovation lourde, pour le compte de collectivités locales ou pour le compte propre de l'Entreprise, dans des domaines diversifiés (habitat, immobilier d'entreprises, équipements publics), dans le cadre de mandats de délégation de maîtrise d'ouvrage. A ce titre votre mission englobera :

- L'interface avec les services de la Communauté d'Agglomération et les 10 communes associées,
- Le montage des projets, au plan technique, foncier, administratif, financier, juridique, ...
- L'étude et la mise au point des conventions et contrats passés avec les collectivités,
- Le lancement des études préalables (faisabilité, impact, conception, maîtrise d'œuvre, d'exécution, ...)
- La mise en place des appels d'offre et la passation des marchés,
- La relation et la coordination opérationnelle avec les partenaires et intervenants concernés (architectes, BET, entreprises de travaux, prestataires, administrations, ...),
- Le suivi des réalisations en lien avec les maîtres d'œuvres et architectes,
- La gestion de la relation avec les élus et les clients, en vue du suivi des projets ; la production du reporting pour le DG et pour les collectivités (tableaux de bord, bilan, CRAC, ...),
- Le suivi de la commercialisation,
- Les travaux de réception et de livraison des ouvrages,
- La gestion des risques contentieux éventuels.

Dans le cadre de vos projets, et selon leur complexité, vous serez conduit(e) à travailler de manière autonome ou en mode transversal au sein d'équipes projets. Vous bénéficierez de l'appui des ressources internes (opérationnels et fonctions support), et coordonnerez vos éventuels sous-traitants et/ou fournisseurs. Sur vos opérations, vous serez garant(e) de la stricte application du cadre réglementaire et des exigences environnementales, ainsi que du respect des contrats et des engagements pris à l'égard des collectivités, donneurs d'ordre et clients.

### Profil souhaité

Issu(e) d'une formation supérieure dans les métiers du BTP ou du Génie Civil (Ingénieur, Master 2 Universitaire, Architecte, ...), vous justifiez d'une expérience similaire de 5 ans au moins, en maîtrise d'ouvrage, en maîtrise d'œuvre, en BET, ou bien dans la réalisation de programmes chez un promoteur immobilier ou un bailleur social.

Des qualités de rigueur et d'exigence, mais aussi de communication, d'esprit de solidarité, et de disponibilité, vis-à-vis de l'interne comme envers les interlocuteurs externes, seront indispensables.